**Проект**

**договора продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной**

**ответственностью участником общества третьему лицу**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Базарнов Алексей Владимирович,** являющийся финансовым управляющим Пойманова Сергея Петровича, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 21.06.2016 года по делу № А41-78484/15, именуемый далее – «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее - **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»,**

в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов по продаже имущества, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, стр. \_\_\_\_\_\_; информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, заключили настоящий Договор (Далее - Договор).

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, юридический адрес: 105082, Москва, Бакунинская, д. 69, стр. 1, этаж 2, пом. 1 комн. 32)

Протокол №\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Пойманову Сергею Петровичу от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется в срок до \_\_\_\_\_\_ передать долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_% от уставного капитала ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб., а Покупатель обязуется принять указанную долю и уплатить за нее условленную в договоре цену.
   2. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, входит в состав Лота № \_\_, приобретенного Покупателем на торгах в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_ (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года).
   3. Продавец гарантирует, что доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.
2. **ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Цена доли, указанной в п.1.1. Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта») в соответствии с Договором о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его подписания, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

* 1. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет ООО «Группа Компаний «Кварта» задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены доли по Договору.
  2. Обязательство Покупателя по оплате доли считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты доли на расчетный счет Продавца в полном объеме.
  3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на долю, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**
   1. Покупатель обязуется:

- в срок, предусмотренный в п. 2.2 договора, уплатить цену доли, являющейся предметом договора;

- совершить в согласованный с Продавцом срок действия, связанные с принятием доли и переходом к Покупателю права собственности на долю.

* 1. Продавец обязуется:

- совершить предусмотренные законодательством и уставом ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» действия по переоформлению доли на Покупателя;

- передать Покупателю долю свободной от любых прав третьих лиц;

- в случае изменения реквизитов, указанных в договоре, сообщить Покупателю банковские реквизиты для оформления платежного поручения.

* 1. Обязанность Продавца передать долю Покупателю считается исполненной с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.
  2. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.
   2. Стороны несут ответственность за нарушение договора в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Все споры и разногласия, не урегулированные сторонами в процессе переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр находится в делах нотариуса, при этом все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.
2. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Финансовый управляющий Пойманова С.П.**  **Базарнов Алексей Владимирович**  Гражданин РФ  Паспорт 4506 260617, выдан ОВД Северное Бутово гор.Москвы, 16.06.2004 г., к/п 772-070, Зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Знаменские садки, 3-5-323.  р/с 40817810700040000032, в ООО Московский Инвестиционный Банк «ДАЛЕНА»,  БИК: 044525371; кор./сч. 30101810845250000371  Почтовый адрес: 117682, г. Москва, а/я 21, Базарнову А.В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Базарнов А.В./**  **м.п.** |  |